

Grundsteuer B

Hebesatz

450%

Bericht vom		Objekte	2024		2025	
			Hochrechnung	Objekte	Hochrechnung	
01.10.2025	Wohngrundstücke (WGR)	2.215	508.568,40 €	2.267	627.401,34 €	
01.10.2025	Nichtwohngrundstücke (NWGR)	849	142.360,47 €	665	133.640,51 €	
01.10.2025	fehlende Zuordnung Bebauungstyp	779	146.824,88 €	630	145.921,95 €	
01.10.2025	Summe	3.843	797.753,75 €	3.562	906.963,80 €	
01.10.2025	Grundsteuer B gebucht		847.454,80 €		911.117,39 €	
01.10.2025	offene Datensätze Grundsteuer A			412		
01.10.2025	offene Datensätze Grundsteuer B NWGR			40		
01.10.2025	offene Datensätze Grundsteuer B WGR			439		
01.10.2025	Summe offene Datensätze			891		
27.09.2025	Summe (2025: 86%)	4.298	846.164,00 €	3.681	944.336,34 €	
27.09.2025	offen			617		
27.09.2025	Gesamt			4.298		
	Different Anzahl Steuerobjekte	-455		-736		

Fragen

- Weshalb wird 2024 immer noch als "Hochrechnung" geführt?
- Worin begründet sich die reduzierte Anzahl and Steuerobjekten im Vergleich der Auswertungen vom 27.9.2024 und 1.10.2025 für 2024?
- Sind die offenen Datensätze Grundsteuer B (479) in der Summe der Objekte für 2025 per Auswertung vom 1.10.2025 enthalten?
- Welches Steueraufkommen Grundsteuer B wurde für das Jahr 2024 tatsächlich erlöst? Gebucht wurden 847 TEURO, berechnet nach Aufspaltung wurden ca. 798 TEURO. Woraus entsteht die Differenz?
- Wie erklärt sich die hohe Anzahl an Objekten "fehlende Zuordnung Bebauungstyp"?
- Unter der Annahme, dass die offenen Datensätze Grundsteuer B (479) nicht in der Summe der Objekte 2025 (3.562) enthalten sind, ergibt sich eine Gesamtobjektzahl von 4041. Davon sind 630 (15,59%) unklar und 479 (11,85) noch nicht bescheidbar. In Summe sind dass 27,44% offene bzw. unklare Vorgänge. Welche Erklärung gibt es dafür?